

令和 8 年度事業計画書

公益財団法人相模原市まち・みどり公社

令和 8 年度 事業 計画 書

公益財団法人相模原市まち・みどり公社の令和 8 年度事業計画を次のとおり定める。

1 公益性の拡充への取組み

(1) 施設整備事業 (公益目的事業 1)

けやき会館及び市民ロビー相模大野 (公社自社施設) に係る利用件数の増加及び賃貸施設の安定的な利用の確保等に取り組む (自社施設一覧 : 別表 1 のとおり) 。

ア 利用率及び利用料金等の増加策

(ア) けやき会館賃貸施設における市役所分庁舎的機能としての運営

(イ) けやき会館大樹の間におけるイベント利用等の促進に向けた取組【新規】

(ウ) けやき会館大樹の間のイベント利用時におけるフードトラックの配置

(エ) 一般利用者への公社事務局用会議室の有料貸出【新規】

(オ) 相模原市による市民ロビー相模大野の運営に係る負担金の段階的廃止に伴う効率的な管理運営方法の検討

a 市民ロビー相模大野の賃貸施設における共益費の新設【新規】

b 市民ロビー相模大野内ギャラリースペースを活用した会議室としての有料貸出【新規】

イ 管理経費の削減

(ア) けやき会館における一部委託業務の仕様の見直し【新規】

(イ) けやき会館の電力事業者の見直し

(ウ) 市民ロビー相模大野における管理方法の変更等に伴う人員配置の見直し

(エ) 市民ロビー相模大野の運営における一部業務の内製化【新規】

ウ けやき会館の施設環境整備

(ア) けやき会館の長寿命化を見据えた中長期修繕計画の検討

(イ) テナント入居者の利用環境を踏まえた空調設備の更新

エ 市民ロビー相模大野の利便性向上

相模大野駅西側地区の歩道デッキ延伸等整備計画、また、旧伊勢丹跡地への高層マンションの入居開始などを踏まえた関係機関との各種調整

(2) 用地整備事業 (公益目的事業 2)

相模原市が進める広域交流拠点都市形成に向けた取組について、道路整備事業等への参画を検討するなど、公社が担う役割、また、支援等が可能なものの検討を行うとともに、相模原市からの委託に基づくキャンプ淵野辺留保地管理業務の実施による用地保全及び有効活用に取り組む (受託事業一覧 : 別表 2 のとおり) 。

(3) 市民生活、地域関連事業 (公益目的事業 3)

管理施設において市民ニーズを捉えた魅力ある自主事業を実施することで、利用者の増加を図るとともに、**令和 8 年度以降に公募がある指定管理者施設の再指定に向けた取組を進める** (指定管理者施設一覧 : 別表 3 のとおり) 。

ア 市民ニーズの把握と新規事業の実施

- (ア) 市民ニーズを捉えた新規事業の実施
- (イ) 連携企業との効果的なPRのほか、スケールメリットを活かした相互PRの実施
- (ウ) 自主事業等のWEBによる予約方法の拡充
- (エ) 施設オリジナルのホームページの運用のほか、SNSの拡充による情報発信力の強化
- (オ) キャッシュレス決済導入施設の拡充
- (カ) 管理施設における地域活性化及び緑化推進イベントの実施及び拡充
- (キ) 相模原市が運用する「まちのコイン『すもー』」の継続運用

イ 指定管理者の指定に向けた取組等

- (ア) 指定管理者再指定に向けた各種取組（指定管理者施設一覧：別表3のとおり）
- (イ) 既存施設以外も含めた指定管理者施設の公募に向けた調査・検討【新規】

ウ 新たな公益目的事業の創出への取組

- (ア) 令和7年度において入札公告が公表された「北市民健康文化センターのDBO手法による改修整備・運営事業」への参画に向けた各種事業者とのコンソーシアムによる取組
- (イ) 相模原市において検討を進める「淵野辺駅南口周辺のPFI手法によるまちづくり事業」への参画を踏まえた各種事業者とのコンソーシアム形成に向けた取組等
- (ウ) 相模原市が計画を進める各種PFI事業に関連したサウンディング型市場調査への積極的な参加に加え、関係事業者との情報交換を綿密に実施するなど、公共施設の新たな管理手法に向けた調査、研究
- (エ) 新たな公益目的事業の検討として、令和6年度に構築した新規事業創出プロジェクトによる各種事業の調査・検討を継続するとともに、相模原市の動向や公社が取り組むべき社会課題などについて、引き続き、情報収集に努めるなど、将来的に公社の基幹事業となり得る新たな公益目的事業の創出に向けて取り組む。

エ 管理経費の削減

- (ア) 人員配置の見直しによる人件費の見直し【新規】
- (イ) 一部施設における電力事業者の見直し（溪松園、若竹園）
- (ウ) 一部施設における委託業務の仕様の見直し及び業務の内製化【新規】

(4) 緑化推進事業（公益目的事業4）

既存事業の拡充及び自主財源確保に向けた取り組みを引き続き実施するとともに、緑化推進に関する専門性を有する人材の育成に取り組む（緑化推進事業一覧：別表4のとおり）。

ア 緑化推進事業の拡充

- (ア) 緑化意識普及啓発の拡充に向けた各種取組
- (イ) SNSの拡充による情報発信力の強化
- (ウ) 相模原市が参加を予定している「2027年国際園芸博覧会 花・緑出展」への協力に向けた情報収集【新規】
- (エ) 相模原市が実施を予定している「企業の森整備事業」への協力に向けた情報収

集【新規】

イ 自主財源の確保

(ア)「緑の募金運動」の拡大(協力依頼先の見直し等)

(イ)各種事業への協賛金の募集

ウ 専門性の確保

資格取得を含めた専門研修等への職員派遣

エ 市内小学校への花壇づくりの協力

(5) その他共通する事業

公益目的事業の効果的な運用や公益性の拡充を目的として、公益認定上における事業区分の整理、統合に取り組むとともに、市内を中心に活動する他団体との連携強化を図り、地域振興に努める。

ア 公益目的事業における事業区分の見直し等

(ア)公益法人制度改革による「公益充実資金」の創設を踏まえた効率的・効果的な事業の検討(事業区分の整理・統合などを含む。)

イ 他団体との連携事業の実施

(ア)SDGs推進企業等と連携した各種事業の実施

(イ)ボランティア団体の活動支援(淵野辺公園内アジサイ修景花壇の維持管理等)

(ウ)公益財団法人かながわトラストみどり財団との連携(森林整備等)

(エ)ブックオフコーポレーション株式会社と連携した「花苗プロジェクト()」の実施【新規】

花苗プロジェクト…管理施設が市民等から譲り受けたゲームソフト・CD・DVDなどを(株)ブックオフコーポレーションに買い取ってもらい、当該買取金額で花苗を購入後、市内の小・中学校へ寄贈するもの。

2 収益力の強化への取組み

(1) 駐車場事業(収益事業1)

周囲の環境変化や市民ニーズを把握し、市営自転車駐車場及び直営駐車場において、利用者サービスを拡充するとともに、一部の駐車場・駐輪場において利用料金等を改定するなど、収入の増加に向けて取り組む(直営駐車場一覧:別表5のとおり)。

ア 指定管理者事業(市営自転車駐車場の管理運営)

(ア)令和9年度に予定される自転車駐車場グループにおける指定管理者公募に向けた調査・研究【新規】

(イ)その他の事項【1(3)市民生活、地域関連事業に掲載】

イ 直営駐車場の管理運営

(ア)既存の直営駐車場事業における収益確保に向けた各種取組

(イ)令和9年度末に相模原市の買い戻し予定される橋本駅南口バイク駐車場用地に係る各種調整等【新規】

(ウ)直営駐車場(谷口駐車場・富士見駐車場)における賃料の改定【新規】

- (エ) 新規駐車場の開設に向けた調査・研究【新規】
- (2) その他収益事業(収益事業2)
 - 自動販売機の増設、施設関連物品の販売促進等により収入の確保に取り組む。
 - ア 物品販売事業の促進
 - (ア) 自動販売機の増設及び取扱商品の拡充
 - (イ) 施設関連物品等の拡充(缶又はピンバッジ・カプセルトイなど)
- (3) 自主財源の確保
 - 広告宣伝や共同事業体の民間活力による活性化策のほか、花苗等生産事業により新たな収入の確保に取り組む。
 - ア 利用料金等の収入増加
 - 新たな収入増加策として、管理施設における大規模イベントの実施、利便性向上のための各種サービスの実施(キャッシュレス決済、Web予約システムによる運用、利用日の直前割引の実施)、市内プロスポーツチーム等との連携事業など、新たな収入増加策を検討する
 - イ 公社ホームページ等を活用した収益の確保
 - 現在、公開中の公社ホームページや管理施設のオリジナルホームページを活用した企業・団体等からのバナー広告の掲載による収益の確保
 - ウ 花苗等生産事業の実施(自社施設:別表1のとおり)
 - (ア) 新たな販売ルート、販売品目の検討・拡充
 - (イ) 花苗生産センター敷地を有効活用した花苗等の生産数向上に向けた取組
 - (ウ) 花苗生産センター生産品を活用した緑化講習会等の開催による収入の確保
 - (エ) 高い専門性を有した生産指導者との業務委託を通じた職員の技能向上【新規】

3 活動基盤(組織力)強化への取組み

- (1) 効果的な人員配置
 - ア 次期指定管理者施設更新に向けた職員配置の検討
 - イ 人材育成方針の運用
 - ウ 専門技術を持つ職員の採用や雇用の継続に向けた組織体制の整備
 - エ 業務効率化による組織体制の整備
- (2) ICTの利活用
 - ア 機器等Wi-Fiを中心としたネットワーク環境の更新に向けた検討
 - イ ICTの効果的な活用方法の検討、導入
- (3) 働きやすい環境の整備
 - ア 福利厚生や給与制度の見直しの検討、実施
 - イ 適切な人員配置や業務配分による労働時間の平準化の検討、実施
 - ウ 役員と固有職員の意識共有を図ることを目的とした意見交換会等の実施
- (4) 自立化へ向けた取組
 - ア 相模原市外郭団体改革推進計画に係る相模原市への情報収集及び相模原市からの提言を踏まえた取組

イ 事務の効率化による法人会計の経費抑制と資金運用方法の見直し

ウ 専門知識を有する者からの助言等に基づく課題の整理【新規】

(5) 外部団体との連携強化

事務事業の共同実施や合同研修の開催や研修の相互受講など、団体間の連携強化を図る。

4 その他

(1) SDGsへの取組

ア さがみはらSDGsビジネス認証を踏まえた事業等の継続

イ エコアクション21認証の中間申請

ウ リユースに関する取組として、ブックオフコーポレーション株式会社と連携した不要品回収ボックス「R-LOOP」の設置（けやき会館、市民ロビー相模大野、相模原球場、銀河アリーナ、総合体育館、新磯ふれあいセンター、北の丘センター）

エ 指定管理者施設における関連事業の実施

別表 1

自社施設一覧

施設名称	業務内容
けやき会館	賃貸施設及び一般施設の運営、物品の貸付等
市民ロビー相模大野	賃貸施設及び一般施設の運営
花苗生産センター	花苗等生産、販売及び緑化講習会の実施

別表 2

受託事業一覧

事業名称	業務内容
キャンプ淵野辺留保地管理業務	キャンプ淵野辺留保地の維持管理

別表 3

指定管理者施設一覧

施設名称	業務内容	指定管理期間 (次期公募年度)
淵野辺公園グループ	淵野辺公園	公園及び運動施設(少年野球・ソフトボール場及びテニスコート)の管理
	鹿沼公園	公園及び運動施設(軟式野球場及びテニスコート)の管理
	古淵鶴野森公園	公園及び運動施設(プール及びスポーツ広場)の管理
	大野台南テニスコート	テニスコートの管理
	相模原球場	球場の管理
令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日 (令和10年度)		
銀河アリーナ	銀河アリーナ	運動施設(アイススケート場及びトレーニング室)の管理
令和6年4月1日～ 令和9年3月31日		
津久井グループ	相模湖林間公園	公園及び運動施設(野球場、テニスコート及びゲートボール場)の管理
	津久井又野公園	公園及び運動施設(多目的グラウンド及びテニスコート)の管理
	名倉グラウンド	運動施設(多目的グラウンド、テニスコート等)の管理
	ふじのマレットゴルフ場	マレットゴルフコースの管理
	小倉テニスコート	テニスコートの管理
	小倉プール	プールの管理
令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日 (令和8年度)		
総合体育館グループ	総合体育館	体育館の管理
	北総合体育館	
	相模原北公園スポーツ広場	スポーツ広場の管理
令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日 (令和10年度)		
れんげの里 あらいそ	新磯ふれあいセンター	センター(浴室、交流広場、大広間等)の管理
	相模の大風センター	センター(展示ホール、工作室等)の管理
令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日 (令和10年度)		

施設名称		業務内容	指定管理期間 (次期公募年度)
老人福祉センター	溪松園	センター(大集会室、浴室等)の管理	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日 (令和8年度)
	若竹園	センター(集会室、浴室等)の管理	
北市民健康文化センター		センター(プール、浴室等)の管理	令和8年4月1日 ~ 令和10年3月31日
自転車駐車場 グループ	橋本駅北口 第1自転車駐車場	自転車駐車場の管理	令和5年4月1日 ~ 令和10年3月31日 (令和9年度)
	橋本駅北口 第2自転車駐車場		
	橋本駅南口 第1自転車駐車場		
	橋本駅南口 第2自転車駐車場		
	相模原駅北口 自転車駐車場		
	相模原駅南口 自転車駐車場		
	矢部駅北口 自転車駐車場		
	淵野辺駅南口 第1自転車駐車場		
	淵野辺駅南口 第2自転車駐車場		
	相模大野駅北口自転車 駐車場		
	谷口北口自転車駐車場		
	谷口南口自転車駐車場		
	相模大野駅西側 自転車駐車場		
相武台前駅北口 自転車駐車場			
藤野やまなみ温泉		温泉施設の管理	令和6年4月1日~ 令和11年3月31日 (令和10年度)

網掛部は令和8年度に指定管理者の更新がある施設

別表 4

緑化推進事業一覧

事業名称	事業内容
緑化普及啓発事業	みどりの講習会の開催
	各種フェア等での緑化啓発活動の実施
	市の花アジサイの普及活動の実施
	木の花プログラムの実施
	相模原市みどりの少年団の育成・支援の実施
	みどりの相談室の実施
都市緑化推進事業	花のまちづくり・みどりいっぱい運動の実施
	花壇コンテストの実施
	みどりのまちづくり奨励金による各種助成の実施
	みどりのカーテン講習会の実施
	さがみはらオープンガーデンの実施
みどりの情報発信事業	機関紙等の発行
	オリジナルホームページの運営、SNSの活用
	地域情報誌等の活用
	みどりのインフォメーションコーナー（けやき会館ロビー）の活用
みどりのまちづくり担い手育成・支援事業	みどりのボランティアの育成・支援の実施
森づくり推進事業	森づくりパートナーシップ協定締結団体への活動支援の実施
	森林整備体験の実施

別表 5

直営駐車場一覧

種別	施設名称	収容台数・貸出台数	備考
月極自動車駐車場	千代田1丁目駐車場	収容台数 70台	
	谷口駐車場	収容台数 144台	
	富士見駐車場	収容台数 28台	
自動二輪車等駐車場	橋本駅南口バイク駐車場	収容台数 470台	
	橋本駅北口自動二輪車駐車場	収容台数 58台	
	橋本2丁目駐輪場	収容台数 48台	
	オダサガ北口自転車駐車場	【自転車】 定期収容台数 1,945台 一時収容台数 205台 【バイク】 定期収容台数 60台 一時収容台数 10台	
	相模原駅南口バイク駐車場	収容台数 42台	
レンタサイクル事業	相模大野駅北口レンタサイクル	貸出台数 60台	
	相模原駅南口レンタサイクル	貸出台数 51台	